

PLANTA ESQUEMÁTICA

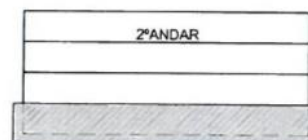
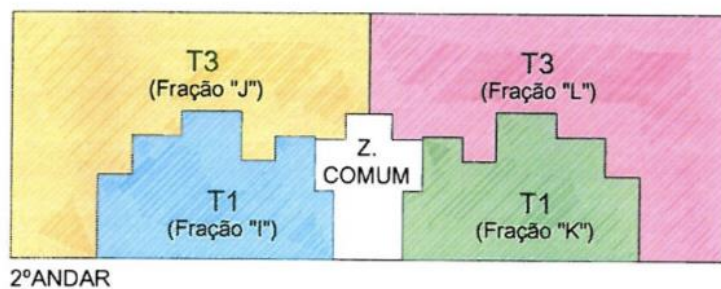
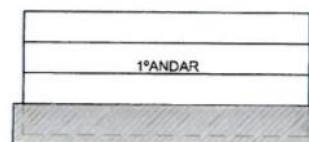
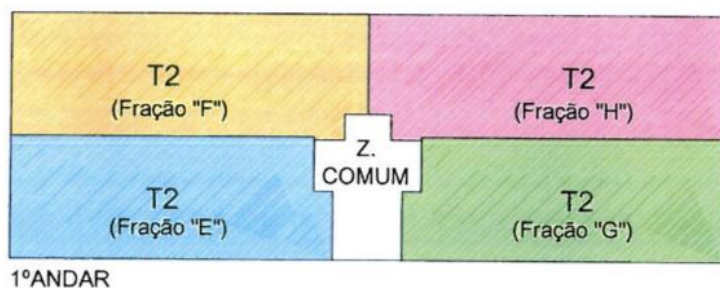
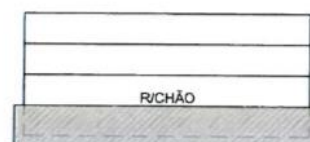
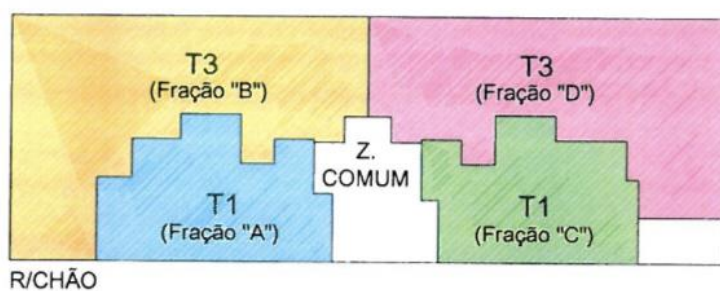
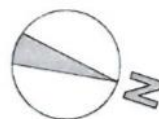


TABELA DE FRAÇÕES, ÁREA TOTAL - AGUÇADOURA RESIDENCE

OBRA: **CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR**

LOCALIZAÇÃO: **RUA NOVO HORIZONTE, LOTE 2 - AGUÇADOURA, PÓVOA DE VARZIM**

Fração	Posição	Tipologia	Aparcamento	Área Total	Obs.
“A”	Frente/Sul - r/c	T1 c/terraço (24,30m2)	Est.5	90,05m2	
“B”	Sul/poente – r/c	T3 c/terraço (130,50m2)	Est.7 + Est.8	176,10m2	
“C”	Frente/Norte – r/c	T1 c/terraço (20,40m2)	Est.4	85,60m2	
“D”	Norte/Poente – r/c	T3 c/terraço (142,20m2)	Est.1 + Est.2	164,60m2	
“E”	Frente/Sul – 1.ºandar	T2	Est.6	121,25m2	
“F”	Trás/Sul -1.ºandar	T2	Est.10	132,10m2	
“G”	Frente/Norte -1.ºandar	T2	Est.3	121,25m2	
“H”	Trás/Norte -1.ºandar	T2	Est.11	130,80m2	
“I”	Frente/Sul – 2.ºandar	T1	Est.9	90,85m2	
“J”	Sul/Poente– 2.ºandar	T3	Est.13	161,35m2	
“K”	Frente/Norte – 2.ºandar	T1	Est.12	90,10m2	
“L”	Norte/Poente – 2.ºandar	T3	Est.14	170,45m2	



MAPA DE ACABAMENTOS - AGUÇADOURA RESIDENCE

REVESTIMENTOS EXTERIORES

PAREDES

- Sistema ETICS nas fachadas, com dupla camada em argamassa hidrófuga armada com rede de fibra de vidro e acabamento cor “cinza claro” em revestimento orgânico composto por resinas em dispersão aquosa e aditivos antifúngicos, devendo a aplicação ser precedida pela aplicação de um primário de regularização de absorção do suporte;
- Placagem de Mármore Estremoz, 2 cm de espessura, acabamento de “serra de engenho”, ou “granalhado”, disposta na vertical e com as dimensões indicadas nas peças desenhadas;
- Rebocagem dos muros exteriores com posterior revestimento orgânico composto por resinas em dispersão aquosa e aditivos antifúngicos, devendo a aplicação ser precedida pela aplicação de um primário de regularização de absorção do suporte.

PAVIMENTOS (ZONAS COMUNS)

- Placagem de Granito “Vila Real” de 2 cm de espessura com acabamento de “serra de engenho”, ou “granalhado”, disposta e com as dimensões indicadas nas peças desenhadas, incluindo degraus das escadas exteriores e muretes das floreiras;
- Betonilha esquadrelada, na rampa de acesso automóvel, e acesso ao compartimento dos lixos;
- Deck cerâmico antiderrapante, até ao valor de 25€/m2 (iva incluído), nas varandas e terraços, precedido da regularização do pavimento com betonilha.

SERRALHARIAS/CAIXILHARIAS

- Porta principal de entrada no bloco em alumínio com corte térmico marca Cortizo, cor “Cobre”, incluindo vidro duplo com tratamento térmico, soleira em granito “Vila Real”, com acabamento amaciado, e abertura por trinco elétrico;
- Caixilharia de alumínio, com corte térmico, marca Cortizo, série Cor60 (sistema de abrir) e 2200 (sistema de correr), cor “Cobre”, incluindo vidro duplo com tratamento térmico, grelha de entrada de ar autorregulável tipo Tria na tampa de estore, soleira em granito Vila Real, com acabamento amaciado, e estores de alumínio da mesma cor da caixilharia (abertura elétrica);
- Portão seccionado, com dupla face, de chapa de alumínio, com tratamento anti oxidação, e com acabamento lacado, com alma preenchida com poliuretano expandido de alta densidade, com chapa de reforço em aço galvanizado no interior do painel, dotado de mecanismo de proteção anti dedo, incluindo ainda a colocação de fotocélulas, motor adequado, e demais acessórios necessários ao correto funcionamento do sistema;
- Tubulares em alumínio, cor “Cobre”, incluindo suporte de fixação, nas zonas das varandas indicadas nas peças desenhadas, nomeadamente para proteção dos equipamentos;
- Guarda de varanda em corrimão, e prumos, de alumínio cor “Cobre”, com altura de 1,10m, distanciados no máximo 12cm, entre si, incluindo respetivos suportes;
- Guarda de escadas interiores em corrimão, com altura de 1,1m, sendo em prumos de ferro esmaltado de cor “Cobre”, distanciados no máximo 12cm, entre si, incluindo os respetivos suportes.



REVESTIMENTOS INTERIORES

PAREDES

- Gesso projetado, emassamento e pintura das paredes com 3 demãos de tinta plástica tipo "REP Mate" ou "Cin Vinylmatt" (nas cozinhas deverá ser tinta anti-fungos);
- Mosaico cerâmico, retificado, valor até 20€/m² (iva incluído), nas instalações sanitárias;
- Silestone ou Granito Preto Angola, no BlackSplash das cozinhas (altura 60cm);

PAVIMENTOS

- Betonilha com endurecedor, no pavimento da garagem;
- Mosaico cerâmico, retificado, valor até 20€/m² (iva incluído), na cozinha;
- Mosaico cerâmico, retificado, valor até 20€/m² (iva incluído), nas instalações sanitárias;
- Pavimento flutuante, em vinil, acabamento a definir, valor até 30€/m² (iva incluído), nos restantes compartimentos, com rodapés em MDF lacado;

TECTOS

- Tetos falsos, com sancas para cortinados na sala e quartos, em placas de gesso cartonado, sendo hidrófugo na cozinha e instalações sanitárias, incluindo emassamento e pintura com 3 de mãos de tinta anti-fungos tipo "Robbiotel Aquoso", ou "Cin Tintas para Tetos";
- Nos tetos falsos levará lâ rocha prensada, onde se venha a impor, para assegurar o adequado isolamento acústico entre frações/pisos;

CARPINTARIA

- Portas de abrir e correr, até ao teto, com acabamento lacado, incluindo guarnições e aros;
- Roupeiros fixos com estrutura em melamina (ilhargas, prateleiras, etc) e portas com acabamento em lacado, puxador inox cilíndrico;
- Armários fixos de apoio ao hall com estrutura em melamina (ilhargas, prateleiras, etc) e portas com acabamento em lacado, puxador inox cilíndrico;
- Móveis dos lavatórios com estrutura em melamina (ilhargas, prateleiras, etc) e portas e gavetas com acabamento em lacado, tampo em Silestone;
- **Mobiliário da cozinha** com estrutura (ilhargas, prateleiras, etc) em melamina hidrófuga, com portas e gavetas em termolaminado anti dedada ou acabamento lacado, incluindo tampo e frente sobre tampo em Silestone/Granito Preto Angola, e eletrodomésticos marca Teka (placa de indução Easy IZC64010MSS, Exaustor DSH685, forno elétrico HCB6435, micro-ondas MS620BIS, frigorífico CI3 330 NF, e ainda máquina de lavar loiça DFI 46700), bem como pio lava loiça em inox - Teka BE línea 40x40cm, e também torneira com chuveiro marca OFA série Slim GTC 0317.



EQUIPAMENTOS

- Comandos e tomadas de eletricidade e ITED (telecomunicações / TV), marca EFAPEL série Apolo 5000, com iluminação de focos de embutir de LED / fita LED com calha embutida no teto falso);
- Peças sanitárias, marca Sanindusa, série Sanlife (lavatório 60*35, sanita suspensa rimflush fixação oculta, bidé suspenso fixação oculta), banheira marca Sanindusa, série Vértice 180*80, duche em resina incluindo guarda em vidro, com torneira da OFA, série Slim, ou equivalente;
- Sistema de energias renováveis (AQS), com painéis solares e termossifão;
- Aquecimento central através do sistema de ar condicionado (pré-instalação);
- Intercomunicador com videoporteiro.

Setembro/22

